

# farmtec<sup>®</sup>

## PŘÍPRAVA INVESTICE a PROJEKCE

### Tři Věžičky – seminář chovu prasat



**11.9.2024**  
**Josef Věneček**



# INVESTICE

## ZÁMĚR

# INVESTICE

## ZÁMĚR

# PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

# INVESTICE

## ZÁMĚR

### PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

### PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ

# INVESTICE

## ZÁMĚR

### PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

### PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ

### POVOLOVÁNÍ

# INVESTICE

## ZÁMĚR

### PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

### PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ

### POVOLOVÁNÍ

### PROVÁDĚCÍ PROJEKT

# INVESTICE

## ZÁMĚR

**PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA**

**PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ**

**POVOLOVÁNÍ**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**(ŽÁDOST O DOTACI NA INVESTICI)**

# INVESTICE

## ZÁMĚR

**PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA**

**PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ**

**POVOLOVÁNÍ**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**(ŽÁDOST O DOTACI NA INVESTICI)**

**VÝBĚR DODAVATELE**



# INVESTICE

## ZÁMĚR

### PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

### PROJEKTOVÁNÍ PRO POVOLENÍ

### POVOLOVÁNÍ

### PROVÁDĚCÍ PROJEKT

### (ŽÁDOST O DOTACI NA INVESTICI)

### VÝBĚR DODAVATELE

### REALIZACE

# **UJASNĚNÍ SI ZÁMĚRU** **(INVESTOR)**

## **STANOVENÍ KAPACIT a kategorií**

**- CO POTŘEBUJEME**

**- NÁVAZNOST NA OSTATNÍ PROVOZY (FARMY)**

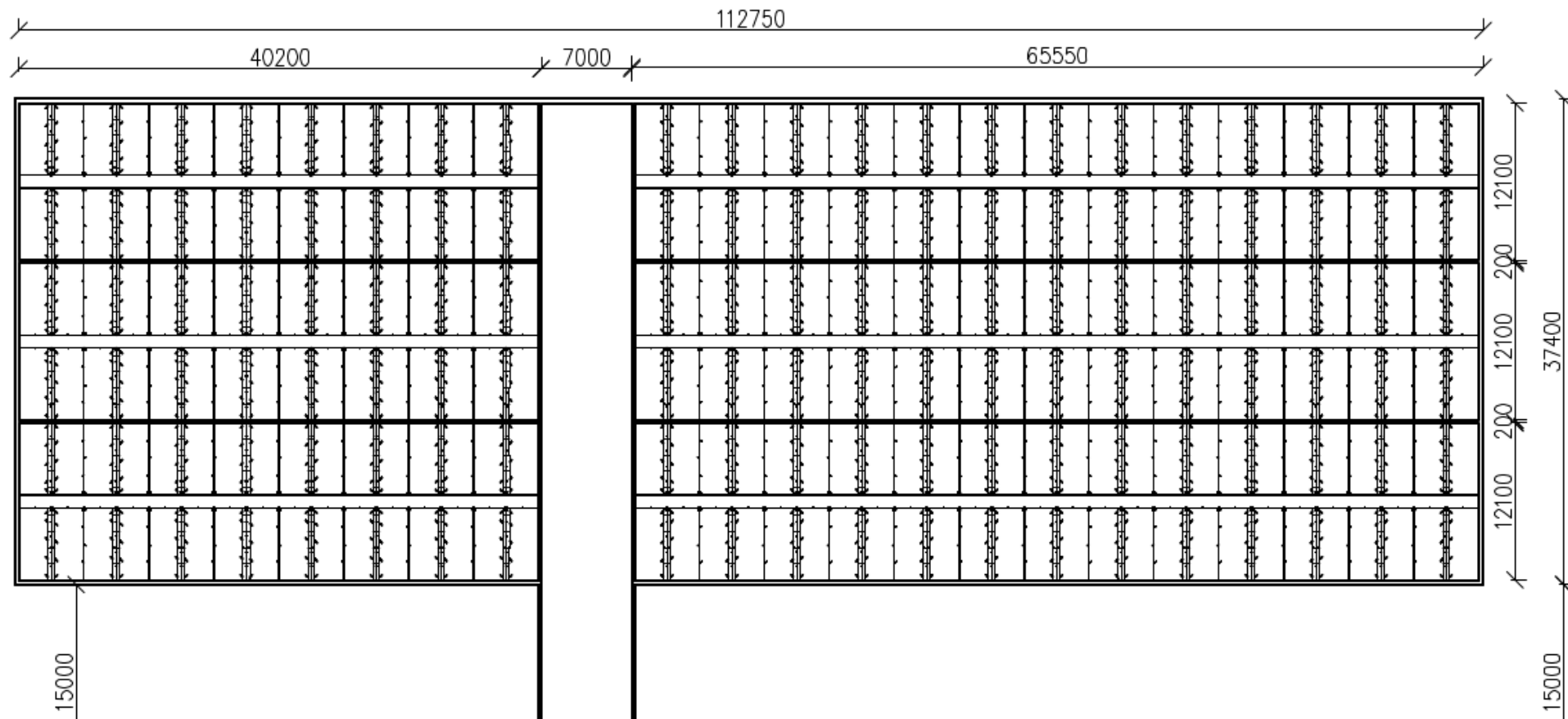
# PROVĚŘENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK

(předprojektová příprava - **STUDIE**)

- **PROSTOR** – umístění objektů
- **ÚZEMNÍ PLÁN !** (účel, výška, omezení...)
- **VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ !**
- **ZDROJ VODY !**
- **ZDROJ EL.ENERGIE** – **instalace FVE**
- **LIKVIDACE DĚŠŤOVÉ VODY** (vsak...)
- **SKLADOVÁNÍ KEJDY**
- **ODHAD CENY INVESTICE** - návratnost

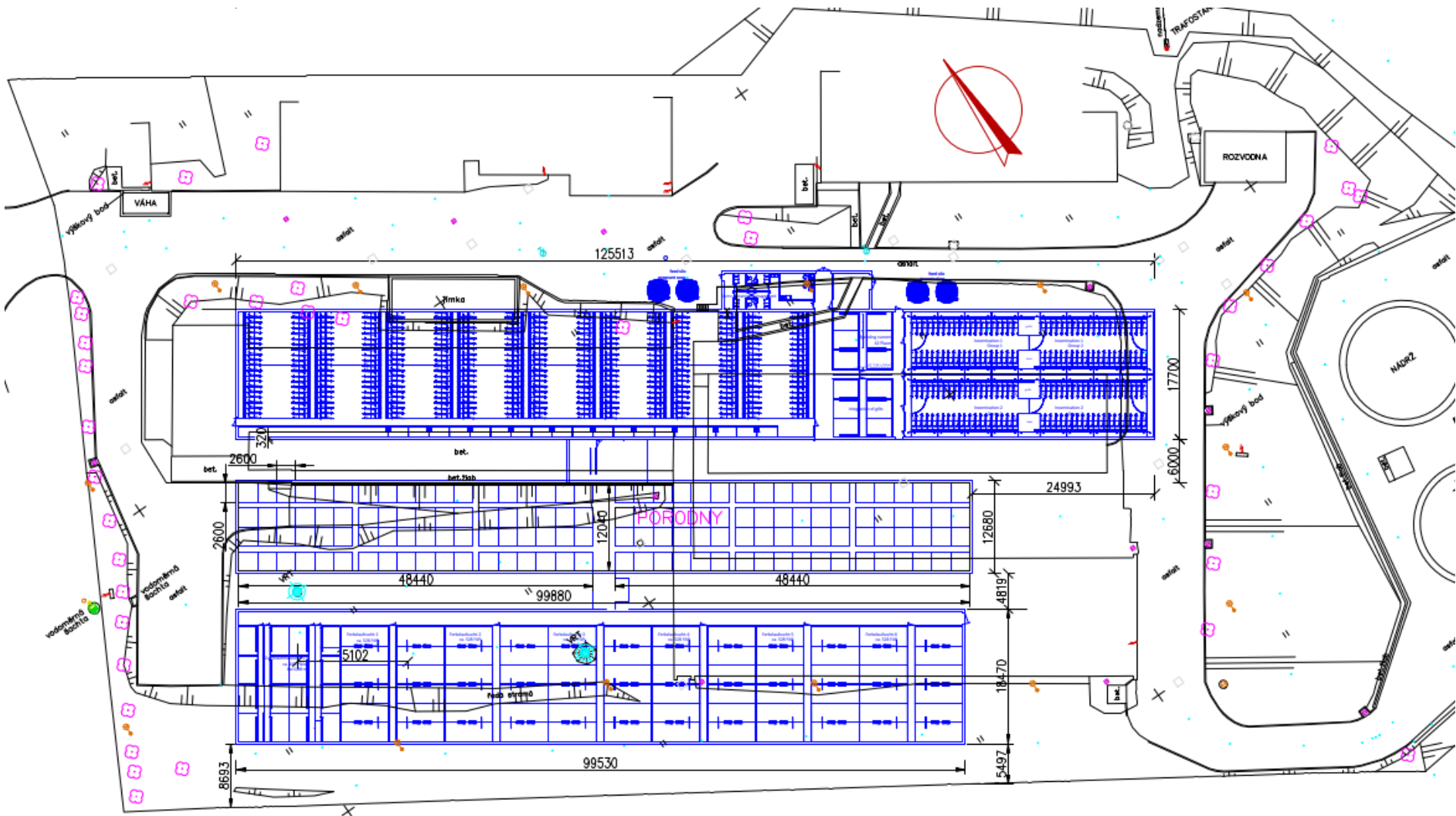
# ZÁKLADNÍ STUDIE

## DISPOZICE V OBJEKTECH



# ZÁKLADNÍ STUDIE

## UMÍSTĚNÍ V SITUACI



# ZÁKLADNÍ STUDIE

## ZOBRAZENÍ ve 3D



# **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ**

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**EIA**

**(ROZPTYLOVÁ STUDIE)**

**(HLUKOVÁ STUDIE)**

**ZMĚNA IPPC**

**...**

**NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON**

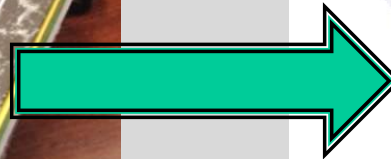
**NOVÉ FORMY DOKUMENTACE**

**NOVÉ POSTUPY**

**ELEKTRONICKÁ AUTORIZACE**

**ELEKTRONICKÉ SCHVALOVÁNÍ**

**ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY**



**farmtec®**



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

283/2021 od 1.7.2024

- Digitalizace řízení
- Jednotné řízení (bez územního řízení)
- SÚ zajistí vyjádření dotč. Orgánů st.správy  
(ne sítě a sousedy)
- Předběžná informace k záměru
- **Zavádí se JES – jednotné environmentální stanovisko (stanoviska k životnímu prostředí)**
- **Je povinnost mít dokumentaci pro realizaci záměru, již před zahájením výstavby, a ke kolaudaci**

# POMOC PŘI PROJEDNÁNÍ NA ÚŘADECH

**STAVEBNÍ ÚŘAD**

**Ž.PROSTŘEDÍ**

**OZNÁMENÍ  
PODLIMITNÍHO  
ZÁMĚRU**

**„MALÁ  
EIA“**

**„VELKÁ  
EIA“**

**HZS**

**VETERINA**

**HYGIENA**

**OBEC**

**...atd.**

**STAVEBNÍ  
POVOLENÍ**





# **PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**VYŘEŠENÍ VŠECH DETAILŮ ŘEŠENÍ**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

**Jako podklad pro**

**VÝBĚR ZHOTOVITELE**

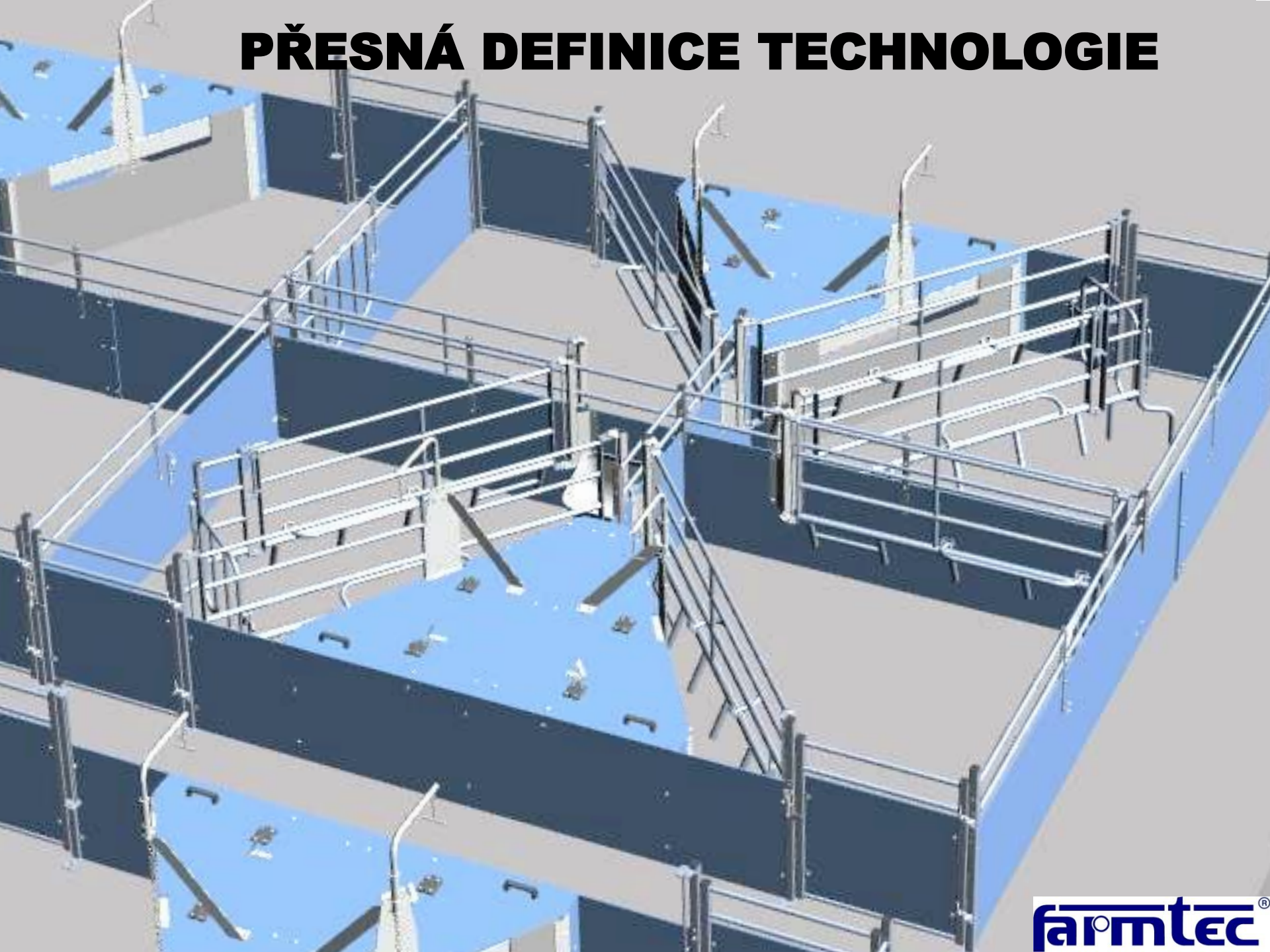
**Podklad pro**

**REALIZACI STAVBY**

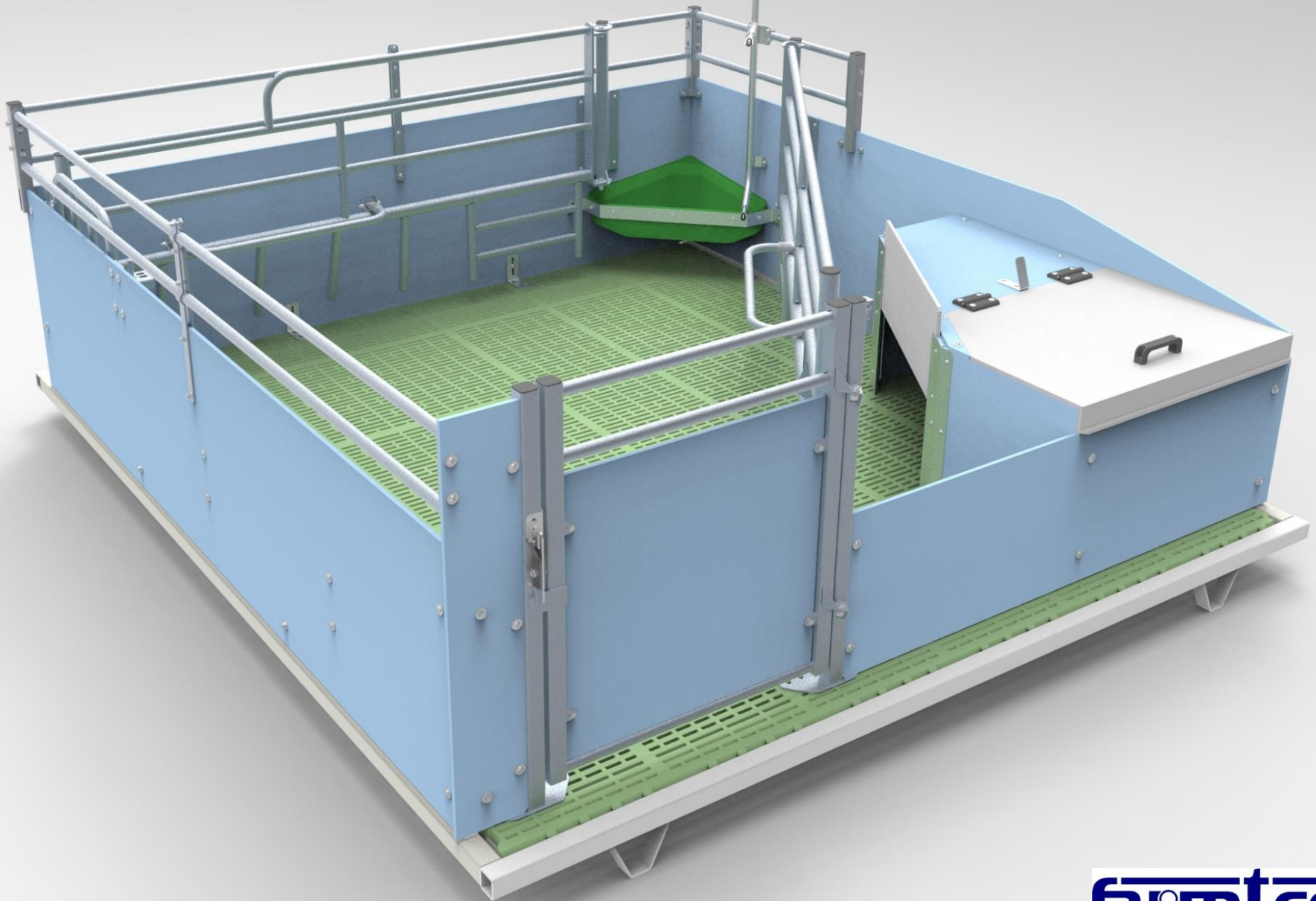
**Nutná dokumentace pro**

**KOLAUDACI STAVBY**

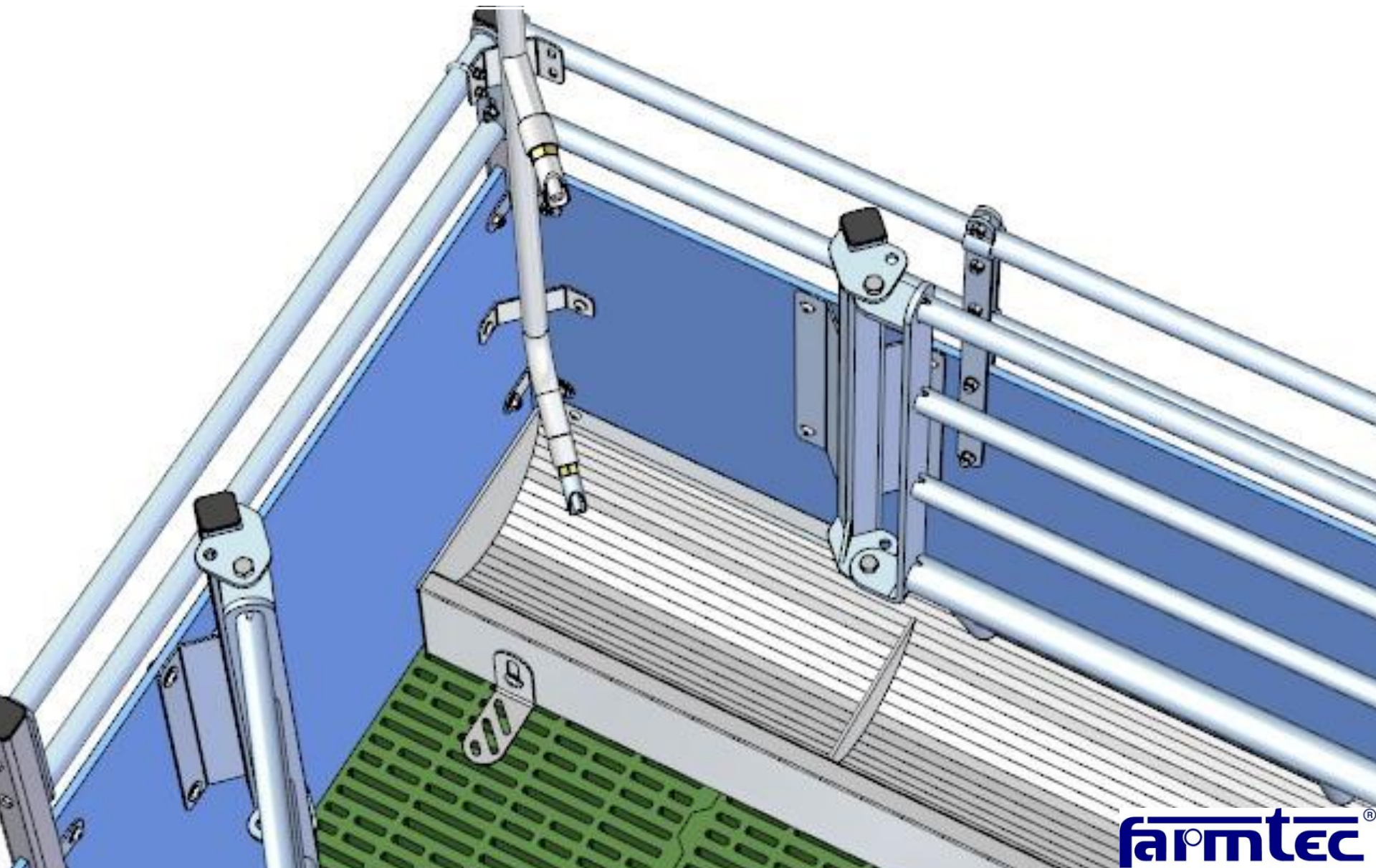
# PŘESNÁ DEFINICE TECHNOLOGIE



# PŘESNÁ DEFINICE TECHNOLOGIE

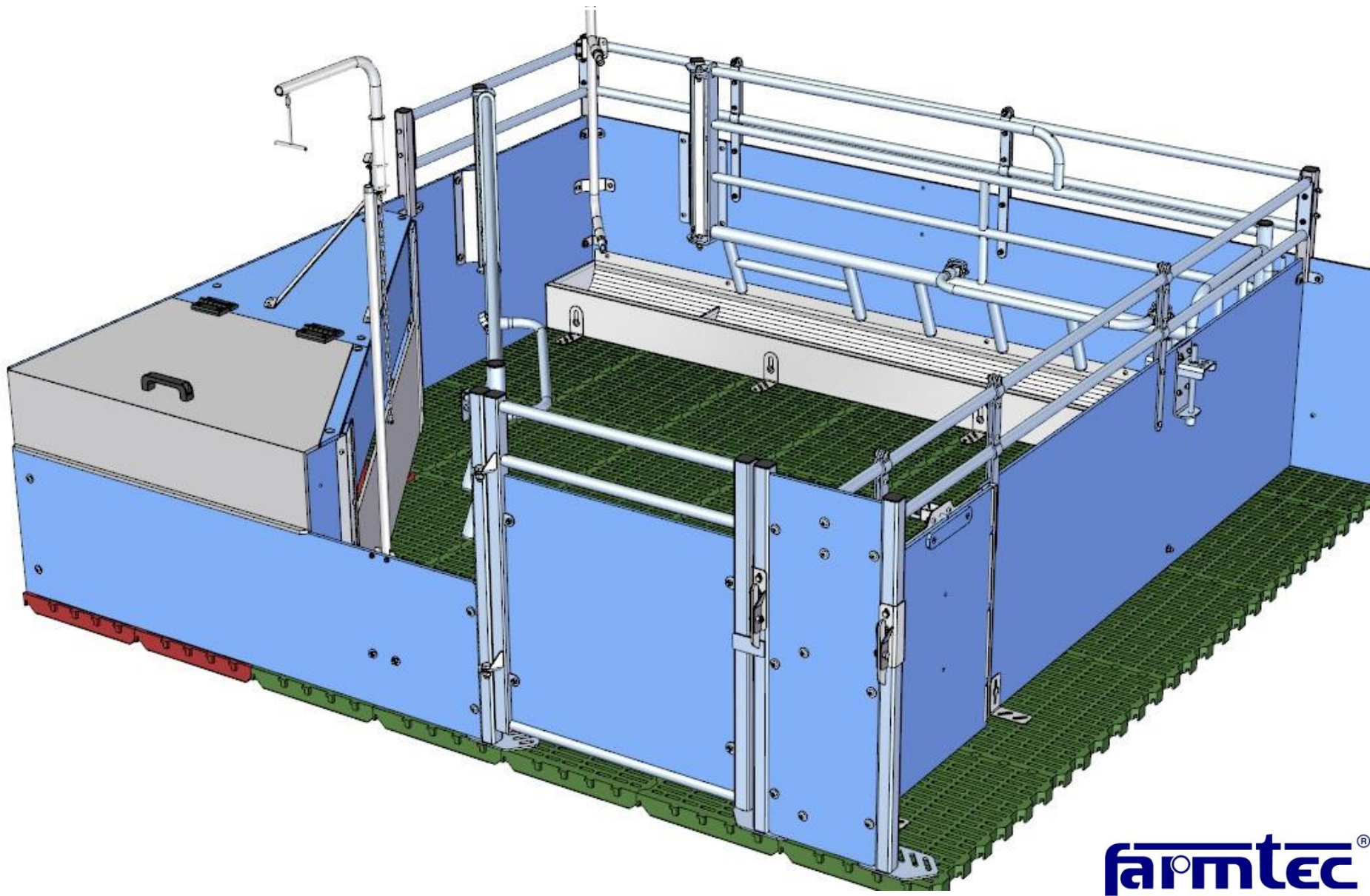


# PŘESNÁ DEFINICE TECHNOLOGIE





# PŘESNÁ DEFINICE TECHNOLOGIE



**farmtec®**

**NABÍZÍ**

**farmtec<sup>®</sup>**

**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**farmtec**<sup>®</sup>

**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**farmtec<sup>®</sup>**

**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**



**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**



**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**GENERÁLNÍ DODÁVKA**



**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**GENERÁLNÍ DODÁVKA**

**DOZOR PŘI VÝSTAVBĚ**





**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**GENERÁLNÍ DODÁVKA**

**DOZOR PŘI VÝSTAVBĚ**

**DODÁVKY TECHNOLOGIÍ**



**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**GENERÁLNÍ DODÁVKA**

**DOZOR PŘI VÝSTAVBĚ**

**DODÁVKY TECHNOLOGIÍ**

**SERVIS 24/7 PO CELÉ REPUBLICĚ**



**KONCEPT ŘEŠENÍ - STUDIE**

**PROJEKT PRO POVOLENÍ**

**ŽÁDOST O DOTACE**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKT**

**GENERÁLNÍ DODÁVKA**

**DOZOR PŘI VÝSTAVBĚ**

**DODÁVKY TECHNOLOGIÍ**

**SERVIS 24/7 PO CELÉ REPUBLICCE**

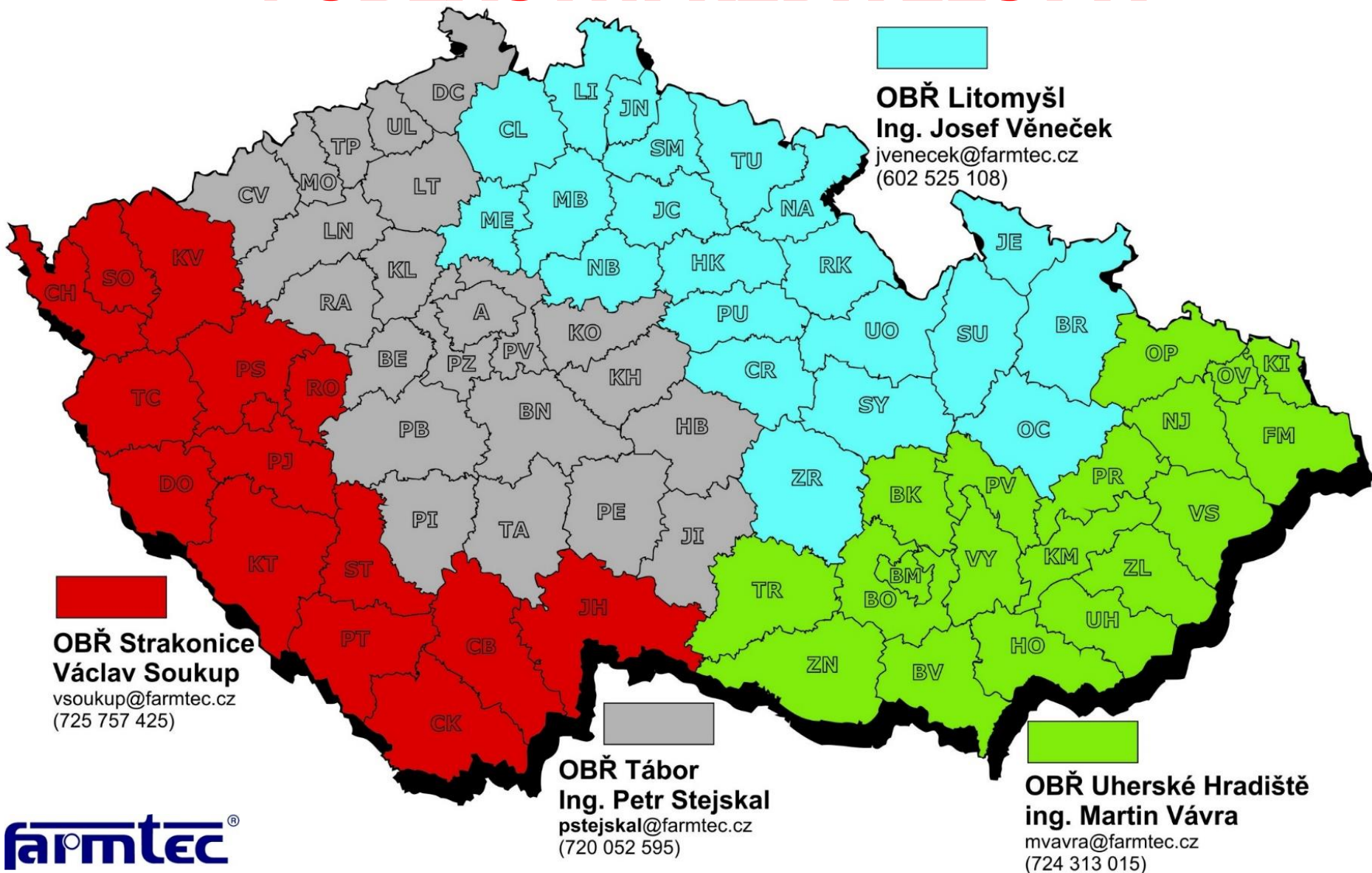




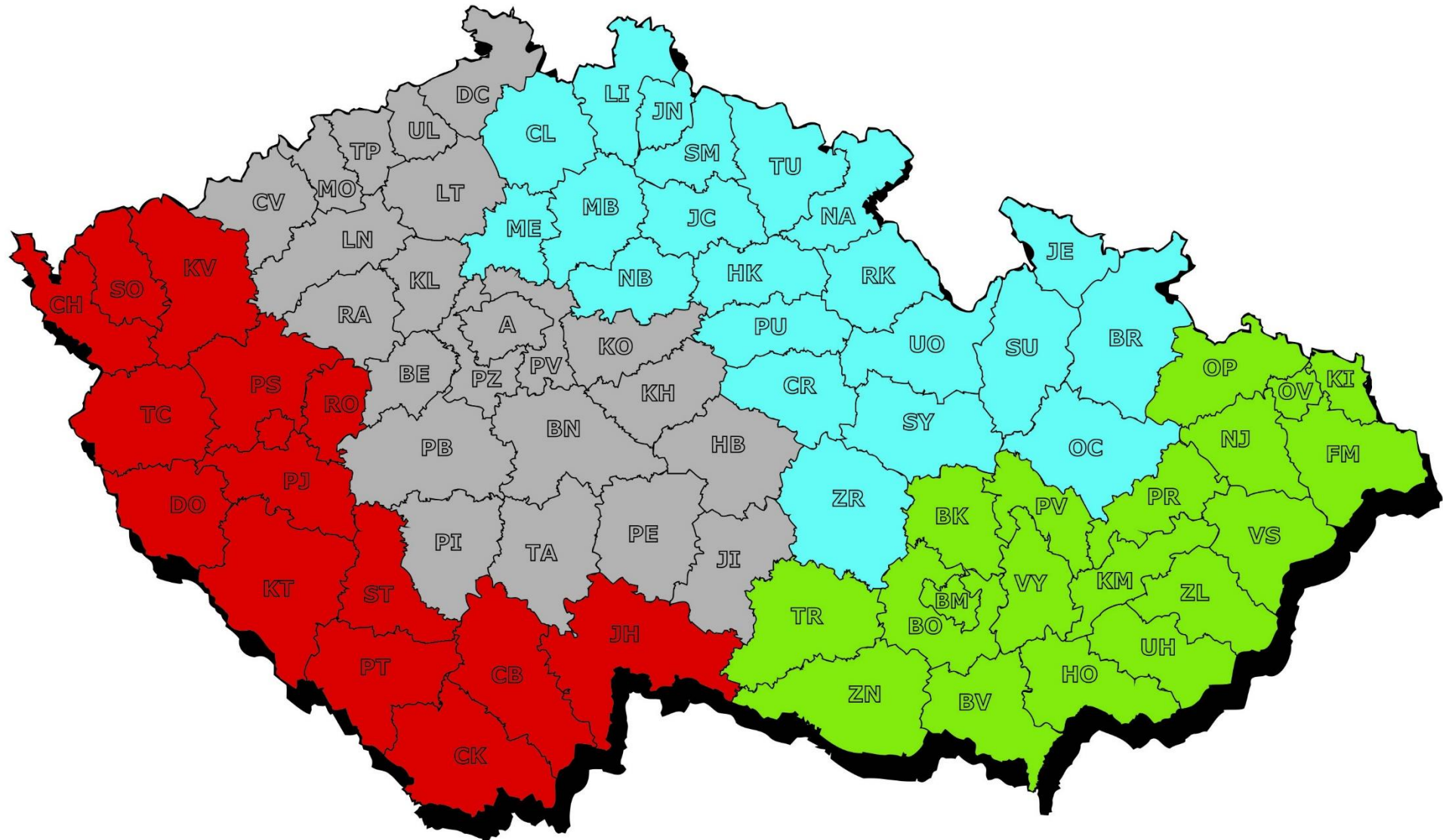


# PROJEKCE a REALIZACE

## 4 OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ

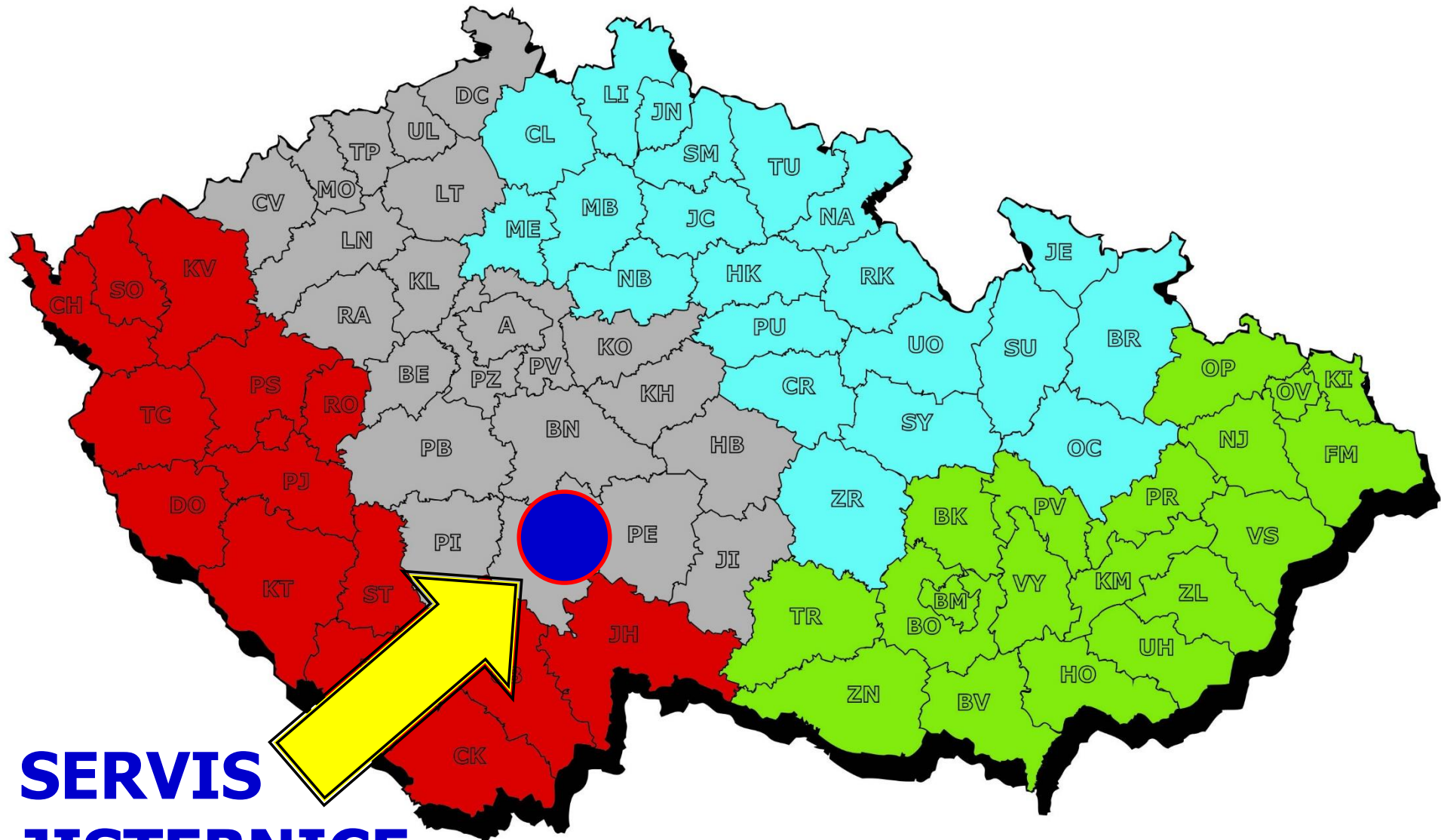


# SERVIS 24/7



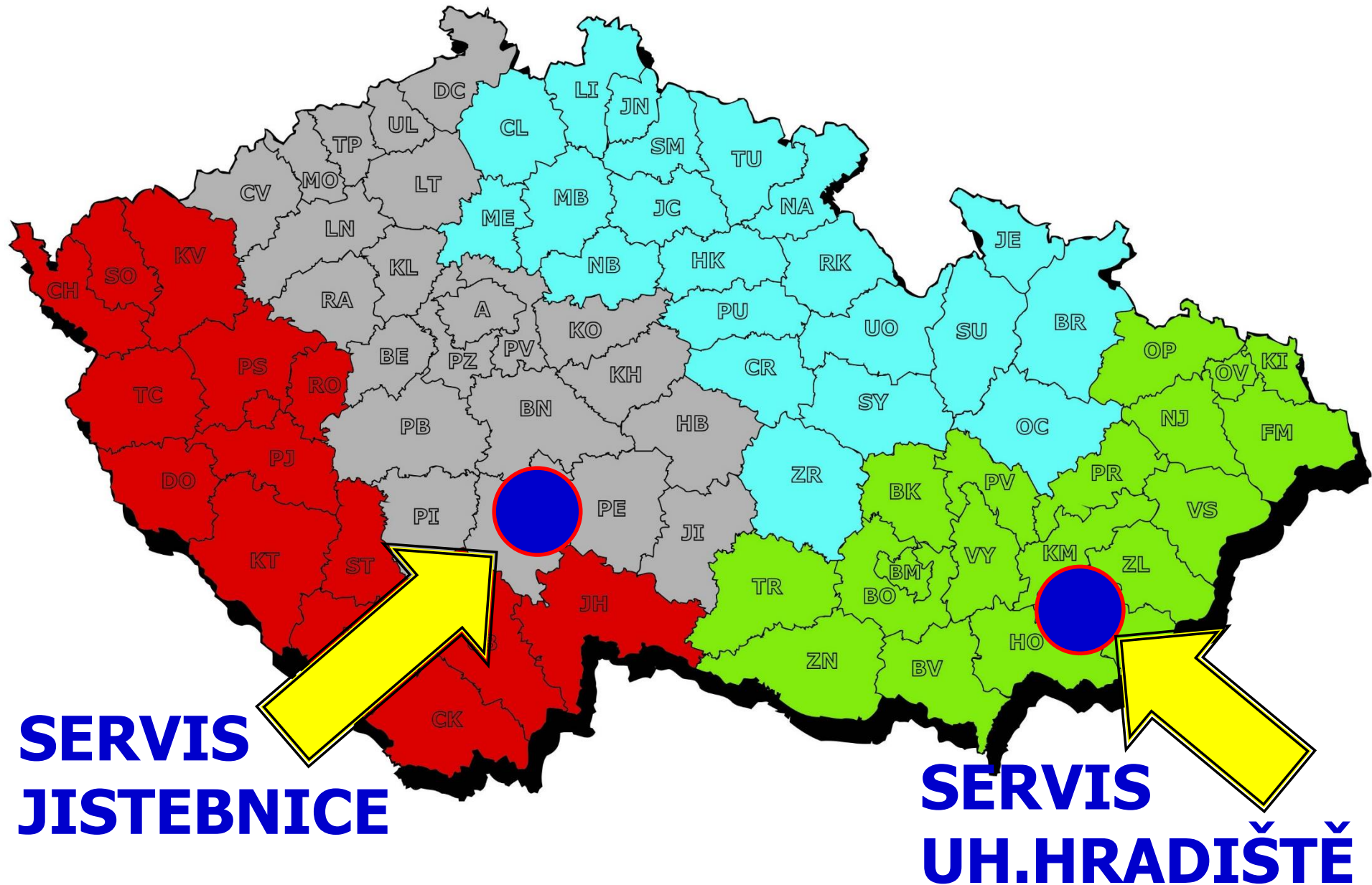


# SERVISNÍ STŘEDISKA FARMTEC



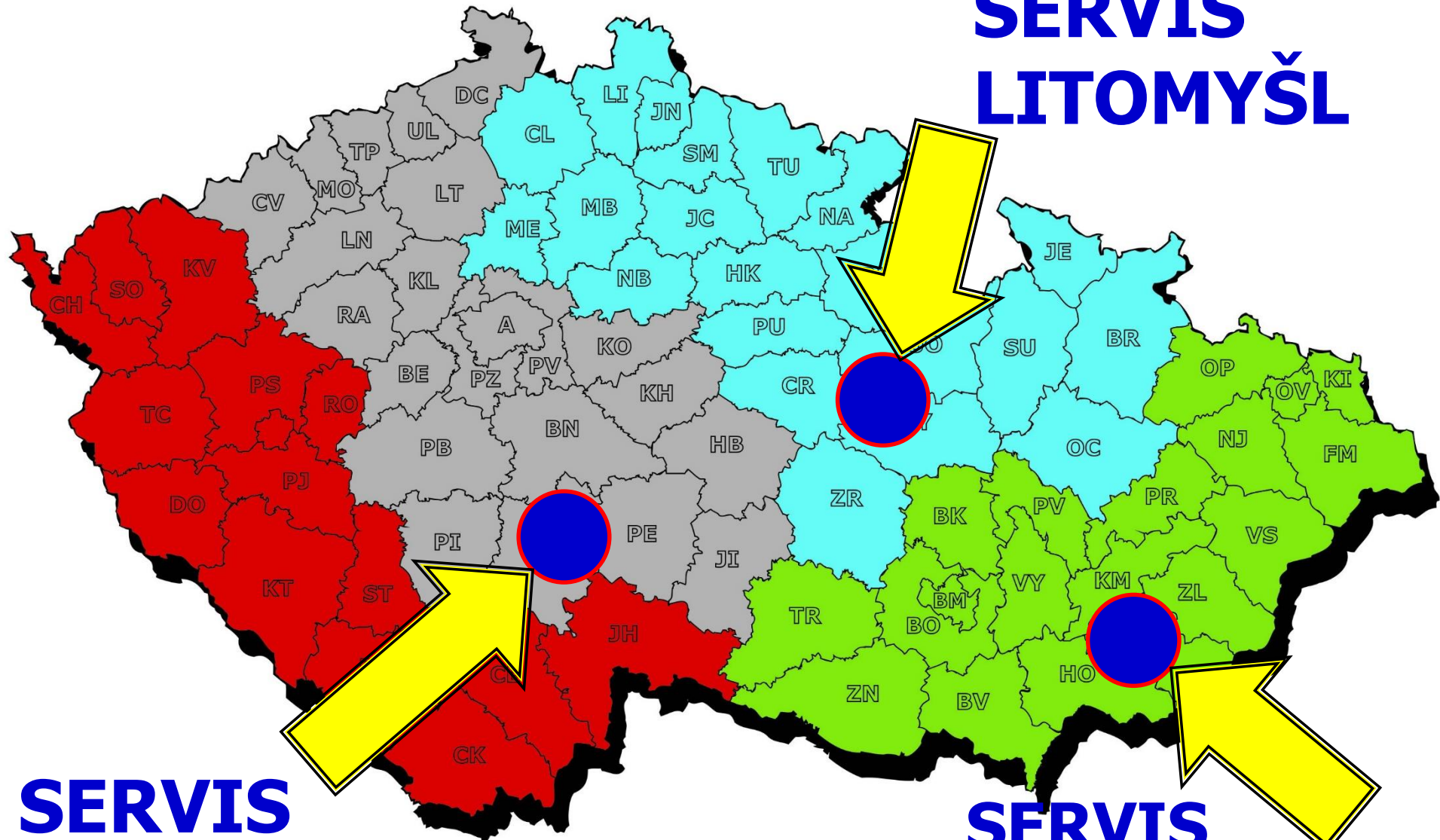
**SERVIS  
JISTEBNICE**

# SERVISNÍ STŘEDISKA FARMTEC



# SERVISNÍ STŘEDISKA FARMTEC

**SERVIS  
LITOMYŠL**



**SERVIS  
JISTEBNICE**

**SERVIS  
UH. HRADIŠTĚ**

# SERVISNÍ ODDĚLENÍ



**farmtec**<sup>®</sup>

**VÁM PŘEJE**

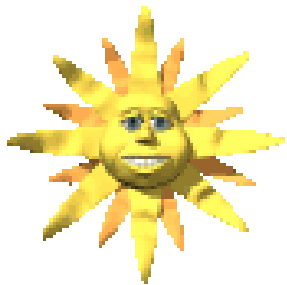
# SPRÁVNOU VOLBU PROJEKTANTA



# DOBROU STAVEBNÍ FIRMU

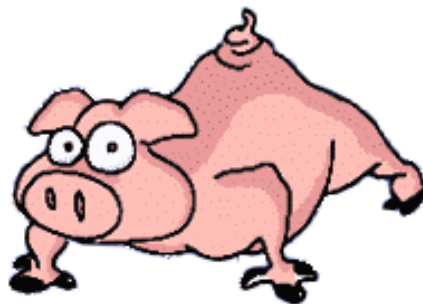


# SPRÁVNOU VOLBU DODAVATELE TECHNOLOGIE

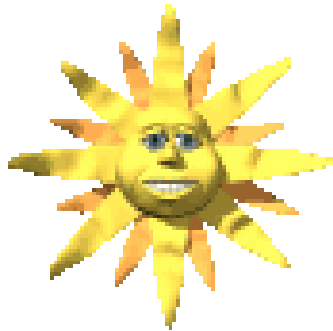




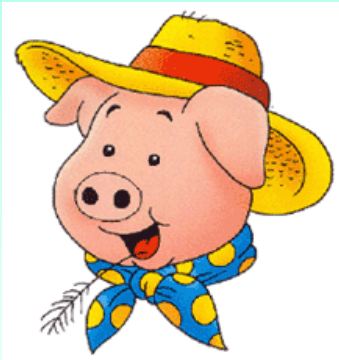
# ZDRAVÁ a SPOKOJENÁ ZVÍŘATA



# SPOKOJENÉHO INVESTORA



# Děkuji za pozornost!



**Josef Věneček**  
**tel.: 602 525 108**  
**e-mail: [jvenecek@farmtec.cz](mailto:jvenecek@farmtec.cz)**