

Plánování a projekce investice



5.9.2024

Ing. Martin Vávra

Investice v chovu skotu

- ❑ Vynucená (nečekaná, neplánovaná, často nepříjemná)
- ❑ Plánovaná (cílená, s vizí, připravená, promyšlená, často příjemná)

Plánování a projekce investice

Fáze projekční přípravy investice

- Studie – **nejdůležitější krok**
- Posouzení vlivu na životní prostředí - EIA
- Projekt pro získání stavebního povolení
- Projekt pro výběr zhotovitele, realizační dokumentace
- Dokumentace skutečného provedení

Plánování a projekce investice

1. FÁZE- STUDIE

- Zhodnocení současného stavu
 - Stanovení cílového počtu krav
 - Výpočet obrátu stáda a posouzení kapacit objektů
 - Telešníky, OMD, Porodna, Produkční stáje, dojírna s čekárnou
 - Skladování kejdy nebo hnoje
 - **Vydatnost zdroje vody**
 - Kapacita silážních žlabů
 - Stav přípojného bodu – elektro, kapacita trafů, FVE
 - Stav inženýrských sítí, kapacita
 - Stav komunikací

Plánování a projekce investice

1. FÁZE- STUDIE

Volba řešení

- Volba technického řešení
 - Kejdový, stlaný provoz
 - Způsob dojení (SBS, Kruh, robotické dojení)

- Nová dispozice farmy
 - Výškové a polohové osazení nových objektů
 - Pohyb na farmě krav a techniky

Plánování a projekce investice

1. FÁZE- STUDIE

- Legislativa
 - Posouzení souladu s územním plánem
 - Ověření regulací v místě (výška, ochranná pásma apod.)

- Rozhodování
 - Propočet nákladů
 - Harmonogram – časovost realizace
 - Výpočet návratnosti investice

Plánování a projekce investice

SPV Pelhřimov



Novostavba farmy s BPS

Genagro Říčany

Nová kruhová dojírna s produkční stájí

Genagro Říčany



Nová kruhová dojírna s produkční stájí

PD Uhrovec



Nová farma pro 650 krav s BPS

PD Horné Obdokovce



Nová farma pro 800 krav

PD Uhrovce



Nová farma pro 650 krav s BPS

Agrispol Mořice



Robotická stáj pro 350 ks krav

2. FÁZE- EIA a SP

- Kroky pro získání stavebního povolení
 - Posouzení vlivu záměru na životní prostředí
 - Stanoviska dotčených orgánů a subjektů daným záměrem dotčených vč. inženýrů
 - Stavební řízení

Získání SP je nezbytný krok pro „úřední“ umožnění realizace záměru.

Plánování a projekce investice

2. FÁZE- EIA a SP

- Obecná informace k novému stavebnímu zákonu 283/2021 od 1.7.2024
 - Digitalizace řízení
 - Jednotné řízení (bez územního řízení)
 - SÚ zajistí vyjádření dotč. Orgánů (bez sítí a sousedů)
 - Předběžná informace k záměru
 - Zavádí se JES – jednotné environmentální stanovisko (stanoviska k životnímu prostředí)
 - **Je povinnost mít dokumentaci pro realizaci záměru, již před zahájením výstavby**

Plánování a projekce investice

Plánovaná investice – DOTACE

- Rozhodnutí o snaze získat dotaci
 - Nejčastěji přes PRV
 - U Fotovoltaiky i MPO nebo MZE
 - Možno využít i PGRLF
 - Často má „nějaký“ vliv na změnu projektu

Plánování a projekce investice

3.FÁZE – REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

- Volba provedení a výběr dodavatele
 - **RZ - Druhá nejdůležitější projektová dokumentace**
 - Volí se technické a technologické detaily řešení
 - Vznikají okrajové podmínky očekávané jakosti díla
 - Vypracovává se výkaz výměr a rozpočet stavby
 - Dnes již povinná dokumentace – bez ní nezkolaudujete

Plánování a projekce investice

Plánovaná investice – VÝBĚR DODAVATELE, REALIZACE

□ Příprava výstavby

- Podpora při přípravě podkladů pro rozhodovací proces o investici (vizualizace, výpočet návratnosti,..)
- Průzkum trhu pro stanovení aktuální cenové úrovně
- Technické a cenové zhodnocení nabídek z průzkumu
- Harmonogram výstavby

□ Realizace

- Generální dodavatel nebo sub dodavatel technologie
- Technický dozor
- Autorský dozor
- Dotační poradenství při realizaci

Plánování a projekce investice

farmtec® Ukázka SP a realizační dokumentace



VSV Vracov
Robotická stáj pro 200 krav

farmtec® Ukázka SP a realizační dokumentace



VSV Vracov
Robotická stáj pro 200 krav

PD Okoč

Produkční stáj pro 400 krav



PD Horné Obdokovce
Kruhová dojírna s čekárnou



PD Bátorvce

Robotická stáj pro 2 x 240 kusů

Co Vám můžeme nabídnout

- ❑ **Zkušenosti z předešlých příprav investic**
- ❑ Zpětnou vazbu z realizací včetně návštěv referencí
- ❑ Návrh se zootechnickým pohledem – **12 zootechniků**
- ❑ Proces EIA – **4 autorizovaní inženýři** v oboru
- ❑ Technický návrh investice – **70 projektantů**
- ❑ Financování a žádost o dotaci – **10 dotačních poradců**
- ❑ Dodávky a montáže technologií
- ❑ Generální dodávku celé investice
- ❑ Záruční a pozaruční servis – **40 servisních techniků**
- ❑ **Komplexní pohled na investici**

Děkuji za pozornost



Příště realizace?